

Åtgärd	Mängd	Enhet	å pris [kr]	Totalkostnad [kr]	Intervall	Föreg. år	Nästa år	Avsättning [kr/år]	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045
<b>Enkelfalsat plåttak</b>																																		
Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 50 % av ytan	250	m <sup>2</sup>	1 200 kr	300 000 kr	50 år	2009	2059	6 000 kr																										
Takplåt galv/lack bandtäckt, byte 50 % av ytan	350	m <sup>2</sup>	1 200 kr	420 000 kr	50 år		2032	8 400 kr													420													
Takplåt galv/lack bandtäckt, 2 ggr strykning	600	m <sup>2</sup>	390 kr	234 000 kr	15 år	2009	2026	15 600 kr							234																234			
Takdetaljer samtliga, byte stor omfattning	600	m <sup>2</sup>	350 kr	210 000 kr	40 år		2040	5 250 kr																					210					
<b>Fasad</b>																																		
Renovering puts fasad - Lagningsåtgärder marknivå	200	m <sup>2</sup>	300 kr	60 000 kr	15 år	2009	2 023	4 000 kr				60															60							
Totalrenovering puts fasad	520	m <sup>2</sup>	1 700 kr	884 000 kr	50 år		2 034	17 680 kr														884												
Stupprör, byte samtliga	150	lpm	750 kr	112 500 kr	30 år		2 050	3 750 kr																										
<b>Fönster</b>																																		
Träfönster 1-glas 1-luft, byte komplett, fri form	10	st	25 000 kr	250 000 kr	40 år		2 024	6 250 kr					250																					
Träfönster 3-glas, byte komplett (Hälften/äldre fönster)	145	st	16 000 kr	2 320 000 kr	40 år		2 042	58 000 kr																						2320				
Träfönster 3-glas, byte komplett (Hälften/nyare fönster)	145	st	16 000 kr	2 320 000 kr	40 år		2 054	58 000 kr																										
Träfönster 2-glas, renovering	290	st	1 200 kr	348 000 kr	20 år	2009	2 024	17 400 kr					348																				348	
<b>Balkonger</b>																																		
Balkongkassett, renov. utanpåliggande	25	st	13 000 kr	325 000 kr	50 år	2007	2 057	6 500 kr																										
<b>Mark</b>																																		
Innergård Bättringsåtgärder	250	m <sup>2</sup>	150 kr	37 500 kr	20 år	2008	2045	1 875 kr																										38
Brunnar, byte dagvattenbrunn	6	st	12 000 kr	72 000 kr	40 år		2040	1 800 kr																						72				
Lanternin Renovering	30	m <sup>2</sup>	8 000 kr	240 000 kr	30 år		2025	8 000 kr																										
Innergård Renovering	750	m <sup>2</sup>	800 kr	600 000 kr	40 år		2025	15 000 kr						600																				
<b>Trapphus</b>																																		
Trapphus, helrenovering	250	m <sup>2</sup>	1 700 kr	425 000 kr	50 år		2035	8 500 kr																425										
Trapphus, underhåll (målning mm)	250	m <sup>2</sup>	350 kr	87 500 kr	15 år		2023	5 833 kr				88															88							
Entrédörrar	4	st	14 000 kr	56 000 kr	40 år		2021	1 400 kr		56																								
<b>Tvättstuga</b>																																		
Tvättstuga renovering	1	st	220 000 kr	220 000 kr	20 år		2036	11 000 kr																220										
Tvättmaskiner, byte (1)	1	st	23 000 kr	23 000 kr	15 år	1996	2024	1 533 kr					23																					
Tvättmaskiner, byte (2)	1	st	12 000 kr	12 000 kr	15 år	2007	2028	800 kr									12																	
Torktumlare, byte	1	st	38 000 kr	38 000 kr	15 år	2009	2028	2 533 kr									38																	
Torkskåp, byte	1	st	44 000 kr	44 000 kr	15 år	2007	2028	2 933 kr									44																	
Installation FTX frånluft	1	st	22 000 kr	22 000 kr	15 år	2011	2028	1 467 kr									22																	
Kortsystem, byte tvättstugebok.	1	st	37 000 kr	37 000 kr	30 år		2030	1 233 kr											37															
<b>Gemensamma utrymmen</b>																																		
Renovering allmänna lokaler	60	m <sup>2</sup>	750 kr	45 000 kr	25 år		2034	1 800 kr															45											
Ytsiktsrenovering källare och tvättstuga (puts mm)	130	m <sup>2</sup>	350 kr	45 500 kr	20 år		2020	2 275 kr	46																					46				
<b>Soppantering</b>																																		
Soprumstrustning	1	st	15 000 kr	15 000 kr	30 år		2030	500 kr																15										
<b>Värme</b>																																		
Fjärrvärme, abonnentcentral, byte	1	st	180 000 kr	180 000 kr	30 år	2011	2041	6 000 kr																									180	
Styrutrustning undercentral	1	st	40 000 kr	40 000 kr	15 år	2011	2026	2 667 kr							40																		40	
Pumpar, byte	3	st	12 000 kr	36 000 kr	20 år	2011	2031	1 800 kr														36												
Termostatventiler, byte komplett ventil	280	st	650 kr	182 000 kr	25 år		2048	7 280 kr																										
Reglerventiler, värme, injustering	15	st	1 200 kr	18 000 kr	25 år		2045	720 kr																										
Utbyte rörsystem värme	700	lpm	900 kr	630 000 kr	75 år		2021	8 400 kr																										
Byggåtgärder vid utbyte värmesystem	23	lgh	25 000 kr	575 000 kr	75 år		2021	7 667 kr																										
Utbyte radiatorer	240	st	2 200 kr	528 000 kr	50 år		2021	10 560 kr																										
Energideklaration	1	st	10 000 kr	10 000 kr	10 år	2019	2029	1 000 kr																										
<b>Ventilation</b>																																		
Rensning ventkanaler, S-system, lägenheter/lokaler	240	lpm	160 kr	38 400 kr	30 år		2 048	1 280 kr																										
Relining ventilationskanaler	180	lpm	1 500 kr	270 000 kr	25 år		2 022	10 800 kr				270																						
Nya friskluftventiler	250	st	300 kr	75 000 kr	20 år		2 025	3 750 kr																										
OVK- besiktning, S-system	23	st	450 kr	10 350 kr	6 år	2017	2025	1 725 kr							10																			
<b>Vatten &amp; avlopp</b>																																		
Stammar, byte (Kök+våtrum+stammar+källarplan)	23	st	135 000 kr	3 105 000 kr	50 år	2004	2054	62 100 kr																										
Stamspolning	23	st	1 000 kr	23 000 kr	5 år		2020	4 600 kr	23																									
Avluftning avlopp utvändig stos/genomföring	13	st	1 200 kr	15 600 kr	25 år	2004	2029	624 kr																										
Avloppsledningar, rensning, spillvattenledning	150	lpm	125 kr	18 750 kr	12 år	2004	2030	1 563 kr																										
Avloppsledningar, rensning, dagvattenledning	90	lpm	125 kr	11 250 kr	12 år	2004	2030	938 kr																										
<b>Hissar</b>																																		
Hissar komplett, byte linhiss	2	st	925 000 kr	1 850 000 kr	40 år	2009	2050	46 250 kr																										
Hisskorgar, pristinlägg personhiss	2	st	150 000 kr	300 000 kr	20 år	2009	2028	15 000 kr																										
Hisslinor, byte personhiss linhiss	2	st	50 000 kr	100 000 kr	10 år	2009	2028	10 000 kr																										
<b>Passagesystem</b>																																		
Kortsystem, byte beröringsfri kortläsare	5	st	10 000 kr	50 000 kr	20 år		2035	2 500 kr																										
Kodsystem, byte kodlås, tablå	5	st	10 000 kr	50 000 kr	20 år		2035	2 500 kr																										
Nyckelsystem	10	st	10 000 kr	100 000 kr	20 år		2033	5 000 kr																										
Byte säkerhetsdörrar (lägenheter)	23	st	17 000 kr	391 000 kr	30 år		2034	13 033 kr																										
<b>Kraft, tele, data</b>																																		
Serviscentraler, byte komplett	1	st	95 000 kr	95 000 kr	50 år	2005	2054	1 900 kr																										
Belysning i allmänna utrymmen, byte/renovering	28	st	2 600 kr	72																														